



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

[Handwritten signatures in blue ink]

Ata número quarenta e sete do mandato dois mil e vinte e um/dois mil e vinte e cinco da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

Aos cinco dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, reuniu o executivo da Junta de Freguesia da União de Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, com as seguintes presenças: Júlio Clérigo, Joaquim Granata, Maria do Rosário e Rui Ferreira, respectivamente, Presidente, Secretário, Tesoureira e Primeiro Vogal do executivo.

A Vogal, Rita Morte, participou na reunião por vídeo conferência.

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto 1: Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior;

Ponto 2: Aquisição de Aparelhos de Ginástica / Manutenção;

Ponto 3: Férias do Secretário desta Junta – Joaquim Granata;

Ponto 4: Consulta Prévia - Empreitada de Conversão do Edifício Desta Junta de Freguesia, na Rua dos Capitães, Ribeira Ruiva, na Futura Casa Mortuária;

Ponto 5: Abertura de Concurso Para Um Assistente Operacional;

Ponto 6: Proposta de Protocolo por Parte da ATAM - Associação dos Trabalhadores da Administração Local;

Ponto 7: Ação de Formação – PADES – CIA;

Ponto 8: Ponte Entre Ribeiras – Proteção;

Ponto 9: Aquisição de Serviços Para a Manutenção de Espaços Verdes Referente ao Período Compreendido Entre 1 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2025;

Ponto 10: Cedência de Loja Para Utilização Temporária do CRIT;

Ponto 11: Licenciamento de Actividades Ruidosas ao Abrigo da Alínea c), Número 3, do Artigo 16º da Lei nº. 75/2013 de 12 de Setembro;

Ponto 12: Pedidos de Apoio por Parte de Colectividades/Associações;



R. F. F.
J. J. J.
J. J. J.

- Ponto 13: Vidro de Carro – Reparação;-----
- Ponto 14: Cemitério de Lapas – Transladação de Ossadas; -----
- Ponto 15: Cemitério de Lapas – Colocação de Cercadura. -----
-
- **Ponto 1 - Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior:** -----
- Deu-se início à reunião, com a leitura da ata da reunião anterior, que depois de lida foi aprovada por unanimidade. -----
- **Ponto 2 - Aquisição de Aparelhos de Ginástica / Manutenção:** -----
- Foi reanalisado o orçamento da empresa “Veco urban design unipessoal”, tendo este executivo deliberado por unanimidade, adquirir três dos elementos propostos para serem colocados no Carvalhal de Aroeira, Rodrigues e Ribeira Ruiva. -----
- **Ponto 3 - Férias do Secretário desta Junta – Joaquim Granata:**-----
- O Senhor Secretário, deu conhecimento de que irá estar ausente, por motivo de férias, entre os dias 6 a 16 de Setembro de 2023. -----
- **Ponto 4 – Consulta Prévia - Empreitada de Conversão do Edifício Desta Junta de Freguesia, na Rua dos Capitães, Ribeira Ruiva, na Futura Casa Mortuária:** -----
- O presente procedimento decorrerá conforme o disposto no Código dos Contratos Públicos, Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com a redação atual (doravante CCP). -----
- Em 20 de outubro de 2022, foi realizada escritura pública de usucapião a favor desta Junta de Freguesia, o edifício da “ex-Cooperativa de Produção e Comercialização Agro-Pecuária da Ribeira Branca de Torres Novas”, e que esta autarquia pretende converter na futura casa “Casa Mortuária de Ribeira Ruiva”, conforme previsto nas grandes opções do plano para o ano 2023. -----
- Conforme estipula o artigo 36 do “CCP”, esta Junta deliberou por unanimidade dar início ao procedimento da Consulta Prévia, nos termos do estabelecido na alínea c) do artigo 19º do CCP para a execução da “Empreitada de conversão do edifício desta Junta



Junta
[Handwritten signatures]

de Freguesia, na Rua dos Capitães, na futura Casa Mortuária de Ribeira Ruiva”, pelo que foram avaliadas as disponibilidades orçamentais e financeiras, tendo sido verificado que as mesmas não constituem impedimento, para que o procedimento tenha início. -----

---- A empreitada será classificada a nível orçamental pela rubrica “07.01.04.13.02 – Casa Mortuária Ribeira Ruiva”. -----

---- Em 7 de março de 2023, esta Junta de Freguesia deliberou a adjudicação à empresa “Civildream – Arquitetura e Engenharia, Unip. Lda”, a execução do projecto para a obra em referência. -----

---- Na posse de toda a documentação, deliberou por unanimidade esta Junta de Freguesia, conforme estipula o artigo 47 do CCP, que o preço base da empreitada não pode exceder os 35.000,00 € (trinta e cinco mil euros). -----

---- O procedimento escolhido será “Consulta Prévia” é fixada nos termos do Código dos Contratos Públicos, de acordo com a alínea c) do artigo 19º. -----

---- Os convites do procedimento serão dirigidos a 3 (três) entidades: -----

---- “CRUP - Construção Reabilitação Urbana & Paisagem”, com sede na Rua Dr. José Maria Raposo - Lote 153 - R/c - Esqº - 2350 – 085 – Torres Novas; -----

---- “Carlos Roso Construções Unipessoal, Lda”, com sede na Rua das Pedreiras - nº. 13 – 2350 – 105 – Lapas – Torres Novas; -----

---- “EcoEdifica – Ambiente e Construções”, com sede na Avenida Sá Carneiro - Lote - 13 - R/c – 2350 – 503 – Torres Novas; -----

---- A opção desta autarquia por estas entidades, deve-se ao facto das mesmas já terem participado em anteriores procedimentos levados a efeito por esta Junta de Freguesia.

---- Júri do procedimento: -----

---- Conforme preceitua o número 1 do artigo 67º do CCP, esta Junta de Freguesia, designou a seguinte composição do júri do procedimento: -----

Presidente, Maria Cristina Gonçalves Santos Martins, Engenheira, Técnica Superior da



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Câmara Municipal de Torres Novas, Vogais, Roberto Carlos Marcos de Almeida, Engenheiro, Técnico Superior da Câmara Municipal de Torres Novas e Patrícia Santos Louro Anacleto, Engenheira, Técnica Superior da Câmara Municipal de Torres Novas. ---

---- Os Vogais Suplentes, Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo e Mónica Pereira Martins Rodrigues, Assistentes Técnicos da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca. -----

---- Relativamente ao estipulado no nº. 5 do artigo 67º do CCP, os membros do júri irão subscrever a declaração de inexistência de conflitos de interesses, conforme modelo previsto no “anexo XIII” do CCP e que constarão arquivadas no processo criado para este efeito. -----

--- O convite será enviado através de meio electrónico (email), de acordo com o número 4 do artigo 115º do CCP. -----

---- Peças do procedimento: -----

---- São aprovadas por unanimidade, conforme estipula o nº. 2 do artigo 40 do CCP as peças do procedimento, que incluem, o “ofício convite”, “caderno de encargos”, o “projecto” que inclui: “memória descritiva e justificativa”, “peças desenhadas”, “fotografias” e “mapa de trabalhos”, que serão enviados às empresas para apresentação de propostas, e que ficam arquivados na sede desta Junta de Freguesia, no processo criado para o efeito. -----

---- Serão igualmente enviados a declaração do anexo I (a que se refere a alínea a) do nº. 1 do artigo 57º do CCP) e anexo II (a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81º do CCP e segundo item da área “Documentos de habilitação” do convite) e que ficaram igualmente arquivados na sede desta Junta de Freguesia, no processo criado para o efeito. -----

---- Ponto 5 - Abertura de Concurso para um Assistente Operacional: -----

---- Este executivo deliberou por unanimidade, abrir um concurso para recrutamento



Handwritten signatures and initials in blue ink.

de um assistente operacional – cantoneiro de limpeza, por termino do contrato do trabalhador Sérgio. -----

---- **Ponto 6 - Proposta de Protocolo por parte da ATAM - Associação dos Trabalhadores da Administração Local:** -----

---- Foi analisada a proposta de protocolo enviada pela ATAM - Associação dos Trabalhadores da Administração Local, tendo entendido este executivo não aceitar por enquanto este protocolo. -----

---- **Ponto 7 - Ação de Formação – PADES – CIA:** -----

---- O Senhor Presidente, informou que já iniciou a formação supra referida, no salão do posto de atendimento de Lapas, que irá decorrer durante esta semana. -----

---- **Ponto 8 - Ponte entre Ribeiras – Protecção:** -----

----- O Senhor Presidente recebeu email da câmara municipal, comunicando que pode esta junta, proceder à colocação de protecção na entrada para o rio na ponte entre Ribeiras. -----

---- **Ponto 9 – Aquisição de Serviços Para a Manutenção de Espaços Verdes Referente ao Período Compreendido Entre 1 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2025:** -----

----- O Presidente da Junta, relativamente à aquisição de serviços em causa, informou o seguinte: -----

---- O adjudicatário “Raúl Carapinha – Unipessoal, Lda”, enviou o “Auto/Descrição dos Trabalhos” correspondente ao que foi realizado durante o mês de agosto do ano em curso. -----

---- O gestor do contrato, Nuno Alexandre Lopes Tempero Paulo, Assistente Técnico da União das Freguesias de Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca, na posse do “Auto/Descrição dos Trabalhos”, e pelo acompanhamento da execução do contrato realizado durante o mês de agosto de 2023, foi considerado em conformidade e exarado no relatório apresentado pelo mesmo, de acordo com a deliberação desta autarquia de 21 de dezembro de 2022, e artigo 290º-A do Código dos Contratos



Primo
Juz

Públicos, na actual redação. -----

---- Na posse dos documentos referidos, e verificada a conformidade, o executivo da Junta de Freguesia deliberou por unanimidade a aprovação dos mesmos. -----

---- Face ao exposto, a Junta de Freguesia, deliberou por unanimidade, proceder à liquidação da factura nº. FT 2023/183 datada de 04-09-2023, no valor de 1.383,75 € (mil, trezentos e oitenta e três euros e setenta e cinco cêntimos), correspondente ao “Auto/Descrição dos Trabalhos”. -----

---- O “Auto/Descrição dos Trabalhos” da empresa “Raúl Carapinha – Unipessoal, Lda”, assim como o “Relatório nº. 8” do gestor do contrato, ficam arquivados no processo correspondente à aquisição de serviços. -----

--- **Ponto 10 - Cedência de Loja Para Utilização Temporária do CRIT:** -----

---- Deu conhecimento o Senhor Presidente que a partir de amanhã 6/9/2023, o CRIT, passará a utilizar a loja, localizada na Via Panorâmica Dr. Carlos Azevedo Mendes, Torres Novas, pertencente a esta junta de freguesia, de acordo com deliberação desta junta em reunião anterior. -----

---- **Ponto 11 - Licenciamento de Actividades Ruidosas ao Abrigo da Alínea c), Número 3, do Artigo 16º da Lei nº. 75/2013 de 12 de Setembro:** -----

---- Presente requerimento da Sociedade Musical e União do Trabalho, de Lapas a solicitar a emissão de licença para a realização do evento “Arraial Popular – SMUT em Festa 2023”, entre os dias 8 e 11 de Setembro do ano em curso, com início às 17,00 horas e termo às 4,00 horas. -----

---- Analisado o requerimento e os documentos que o acompanhavam esta Junta de Freguesia deliberou por unanimidade emitir a licença nº. 5/2023. -----

---- Esta coletividade está isenta de taxas por ser reconhecido à mesma a menção “Pessoa Colectiva de Utilidade Pública” e que consta no processo arquivado nesta Freguesia. -----

---- **Ponto 12 - Pedidos de Apoio por Parte de Colectividades/Associações:** -----



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'R. Ram' and 'juyb'.

---- Presente email da "SMUT" a solicitar apoio, para a realização do evento "Arraial Popular – SMUT em Festa 2023". -----

---- Após analisar o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir um donativo no valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros). -----

---- Presente email da "SFLUR", a solicitar apoio para o tradicional "Arraial popular de verão". -----

---- Após analisar o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir um donativo no valor de 200,00€ (duzentos euros). -----

---- Presente email do "Choral Phydelliu", a solicitar apoio para candidatura a apoio a atividade pontual_Nona Sinfonia de Ludwig van Beethoven. -----

---- Após analisar o pedido, a Junta deliberou por unanimidade atribuir um donativo no valor de 250,00€ (duzentos e cinquenta euros). -----

---- **Ponto 13: Vidro de Carro - Reparação:**-----

---- Tendo o nosso funcionário Sérgio, na execução das suas funções, partido um vidro de um carro de uma freguesa, com uma máquina de corte de ervas, foi presente um orçamento da empresa Fernando José&Ricardo, Lda para substituição do mesmo no valor de 114,70€ (cento e catorze euros e setenta cêntimos).-----

---- Este executivo deliberou por unanimidade aceitar o orçamento apresentado e mandar substituir o vidro.-----

---- **Ponto 14 - Cemitério de Lapas – Transladação de Ossadas:** -----

---- Deu entrada requerimento da Senhora Ana Cristina Lince Martins, casada, contabilista, residente na Rua do Rossio Verde, n.º 14, Pedrogão, 2350-248 Pedrogão, solicitando a transladação da ossada da sua avó Carmina do Céu Martins, do covato 341 para o covato 342, no cemitério de Lapas. -----

---- Após analisar o pedido, o executivo deliberou por unanimidade, atender ao pedido favoravelmente. -----

---- **Ponto 15 - Cemitério de Lapas – Colocação de Cercadura:** -----



União das Freguesias de Torres Novas
(São Pedro), Lapas e Ribeira Branca

---- Deu entrada requerimento da Senhora Isabel Maria Fernandes Ferreira, contribuinte n.º 176 945 008 residente na Estrada do Peral, n.º 18, 2350-104 Lapas, solicitando a colocação de uma cercadura no covato n.º 262 do cemitério de Lapas, onde se encontra sepultado o seu pai.-----

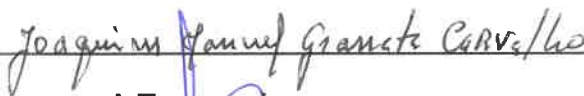
---- Após analisar o pedido, o executivo deliberou por unanimidade, atender ao pedido favoravelmente.-----

---- Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que depois de lida e aprovada será assinada por todos os elementos.-----

----- O Presidente,-----



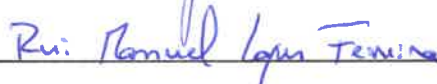
----- O Secretário,-----



----- A Tesoureira,-----



----- O Primeiro Vogal,-----



----- O Segundo Vogal,-----

